

Overwegende dat:

- a. in 2008 de Gemeente Rozenburg een onderzoek uitgevoerd heeft naar de haalbaarheid van een Multifunctioneel Centrum, hierna te noemen MFC, aan de locatie Rivierlaan. In het onderzoek is gekomen tot een drietal nieuwbouwvarianten. De gemeenteraad heeft in december 2008 opdracht gegeven om de middelste variant, zijnde de basisvariant verder uit te werken. De grootte van de varianten is gebaseerd op de bezettingsschema's die de participanten hebben ingevuld. In 2009 heeft de gemeenteraad haar fiat gegeven voor het realiseren van de basisvariant aan de Zuidzijde in Rozenburg;
- b. met deze overeenkomst de Gemeente Rozenburg de intentie wil uitspreken om een MFC te realiseren en zich wil inspannen de participanten hierin te huisvesten. De participanten geven met deze overeenkomst aan dat zij de intentie hebben hun activiteiten voort te zetten in het MFC waardoor op de vrijgekomen locaties plaats gemaakt kan worden voor nieuwe ontwikkelingen. Voor alle partijen is het van belang dat het MFC een duurzame bezettingsgraad zal kennen dat het verantwoord en duurzaam te exploiteren is. Door de realisatie van het MFC waarborgt de gemeente haar verenigingsleven en schoolsport voor de komende decennia;
- c. het MFC ontwikkeld wordt op de locatie Zuidzijde 31;
- d. de gemeente een regisserende, kaderstellende en toetsende rol heeft;
- e. het MFC ter vervanging is van Sporthal de Rozet, zwembad de Zeehond, Sociaal Cultureel Centrum de Nieuwe Schans en de sportzaal aan de Laan van Nieuw Blankenburg 19;
- f. de grootte van het MFC is afgestemd op de inventarisatieschema's die door de participanten zijn ingevuld;
- g. de inventarisatieschema's in 2008 zijn ingevuld door de participanten en eind 2009 door de meeste participanten geverifieerd zijn op juistheid;
- h. de participanten zijn in de ontwikkelings-, ontwerp- en realisatiefase vertegenwoordigd door een "klankbordgroep gebruikers";
- i. de "klankbordgroep gebruikers" bestaat uit de volgende leden: mevrouw P. Coppéjans (Rozenburgse Reddingsbrigade), mevrouw A.D. Kosten (Schoolsport commissie), de heer P. van Vliessen (Stichting Zwembad de Zeehond), mevrouw M. Vroegindeweij (zwemvereniging de Zeehond), mevrouw R. van Bebboren (Badmintonvereniging RBC Sowet), de heer J. Pranger (Penta College), de heer A. Vuijk (Volleybalvereniging Vovora), de heer T. de Raaf (Dartvereniging Rozenburg), mevrouw P. Vermeulen (Tamboer Showkorps Rozenburg), mevrouw P. van der Mejs (Christelijke Gymnastiekvereniging Excelsior) en de heer P. Ouwens (Carnavalsvereniging de Smookskruivers).
- j. in overleg met de "klankbordgroep gebruikers" het Programma van Eisen afgestemd is.

Artikel 1 - MFC

1. De gemeente wordt en blijft eigenaar van het MFC.

2. Bij de ontwikkeling van het MFC zal het Programma van Eisen d.d. 27 november 2009 (vastgesteld door de gemeenteraad van Rozenburg op 4 februari 2010) zoveel als mogelijk nagestreefd worden. Als uit nader onderzoek blijkt dat eerdere afspraken niet mogelijk blijken dan heeft de gemeente het recht wijzigingen aan te brengen, nadat de "klankbordgroep gebruikers" hiervan in kennis is gesteld.

3. Zodra een exploitant/ beheerder bekend is, kunnen afspraken met betrekking tot het gebruik van het MFC door de gemeente worden geïnitieerd. Ten grondslag hiervan ligt het gebruikersschema dat door de "klankbordgroep gebruikers" in samenwerking met de gemeente is opgesteld.

4. Zaken die van invloed zijn op de bezettingsgraad van het MFC dienen zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de gemeente door gegeven te worden.

5. Participanten kunnen ideeën inbrengen via de klankbordgroep.

6. De accommodaties de Rozet, Zwembad de Zeehond, Sociaal Cultureel Centrum de Nieuwe Schans, de sportzaal aan de Laan van Nieuw Blankenburg 19 en de voorziening aan de Elenlaan 16 worden gesloopt nadat het MFC in gebruik is genomen. De in dit lid genoemde accommodaties blijven tot aan de ingebruikname van het MFC onder beheer en onderhoud van de gemeente. De gemeente garandeert het vereiste onderhoudsniveau.

Artikel 2 - Looptijd van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege tussen de gemeente en (een van) de a tot en met 20 genoemde participanten bij "ondergetekenden" sub. 2 na het ondertekenen van de huurovereenkomst (MFC) van deze participant met de exploitant/ beheerder of na verloop van 5 jaren, te weten op 08 maart 2015.

