



Gemeente Rotterdam
College van Burgemeester en Wethouders

R. Schneider

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en Integratie

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: dimbsd@rotterdam.nl
Fax: (010) 2673560
Inlichtingen: W.R. Scheffer
Telefoon: (06) 53401847

Aan de leden van de commissie BWB

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS16/00490 16bb4873
Uw brief van:
Uw kenmerk: --
Aantal bijlagen:

Betreft: toezegging inzake tegeltableau
Rozenburg, kenmerk 16bb3999

Datum: 14 juni 2016

Geachte commissieleden,

In de Actualiteitenraad van 19 mei 2016, waarin het behoud van het kunstwerk "Water" in zwembad de Zeehond in Rozenburg is besproken, heb ik u de volgende toezeggingen gedaan: In de eerste plaats heb ik toegezegd dat het kunstwerk behouden blijft. Verder heb ik toegezegd u een notitie te sturen waarin de consequenties van de verschillende scenario's worden beschreven: de verplaatsing van het werk naar het nieuwe zwembad en die waarbij naar alternatieven wordt gekeken.

In elk scenario zal er sprake zijn van behoud van het kunstwerk. Aangezien de gemeente de Zeehond na de ingebruikname van het MFC zal slopen, wordt het kunstwerk uit het zwembad gehaald en opgeslagen. De kosten hiervan bedragen minimaal € 50.000.

In de eerste plaats zal de muur waaraan het kunstwerk thans bevestigd is in (10) verticale stroken gezaagd worden. Het is namelijk technisch gesproken niet mogelijk om op de huidige locatie in het zwembad de tegels van de muur te halen. Daar is onvoldoende fysieke ruimte voor. Aangezien de muur een dragende muur is zal, om te voorkomen dat het zwembad instort, direct besloten worden tot sloop van het gehele zwembad, dan wel zal het dak ondersteund moeten worden.

De stroken worden naar een werkplaats vervoerd alwaar de tegels door een gespecialiseerde onderaannemer van de muur gehaald worden. De aannemer zal de tegels nummeren en in kratten op slaan. Deze aannemer is ook in staat om eventuele beschadigingen aan de tegels te herstellen.

Scenario I: overplaatsing naar nieuwe zwembad

De volgende stap zou zijn om de tegels in het nieuwe zwembad aan de beoogde muur te bevestigen. Om dit mogelijk te maken moeten de groengrijze geglaazuurde steenstrips van de bakstenen muur weer verwijderd worden. Vervolgens zal in deze muur een "frame" gefreesd moeten worden van 2 cm diep. In deze ruimte kan het kunstwerk aangebracht worden. Dit is een wettelijke eis.

Gezien de impact van deze ingreep op het gebied van hygiëne, is het absoluut noodzakelijk om het zwembad te sluiten gedurende de werkzaamheden. Dit zal minimaal vier tot zes weken zijn. Na de werkzaamheden moet het zwembad schoongemaakt worden waarbij zeker de helft van het water vervangen moet worden.

Als de tegels direct van het oude naar het nieuwe zwembad worden verplaatst moet rekening gehouden worden met een totale doorlooptijd van acht tot tien weken.



Kosten

De kosten van de totale werkzaamheden (vanaf verwijdering van het kunstwerk uit de Zeehond tot en met het aanbrengen van de tegels in het nieuwe zwembad) worden geschat op minimaal € 100.000 tot € 125.000. Het verwijderen en opslaan van de tegels wordt geraamd op € 50.000. De plaatsing van het kunstwerk aan de muur in het nieuwe zwembad wordt geraamd op € 50.000 - € 75.000. Omdat het zwembad moet sluiten is er daarnaast sprake van een exploitatieverlies. Indien in de bouwvak (vanaf 17 juli) gewerkt moet worden, moet rekening gehouden worden met extra kosten.

Aanbestedingsaspecten

In dit scenario is ervan uitgegaan dat de beoogd asbestsaneerder ook de opdracht mag krijgen het zwembad te slopen en het kunstwerk veilig te stellen.

Auteursrecht architect

Zoals bekend, de architect van het MFC is geen voorstander van het aanbrengen van dit kunstwerk in het MFC. Op grond van de Auteurswet kan hij zich verzetten tegen een wijziging van zijn werk, tenzij dat verzet in strijd zou zijn met de redelijkheid. In het voorkomende geval zal de rechter door de architect gevraagd kunnen worden aan de redelijkheid te toetsen. De verwachting is dat de architect de gang naar de rechter zal maken en dat de architect een sterke zaak heeft.

Wet Hygiëne en Veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden

De gemeente kan geen zwembad in gebruik nemen indien niet voldaan wordt aan de wettelijke voorschriften die zien op hygiëne en veiligheid. Het bevoegde gezag in deze, de provincie, is het gedurende het gehele bouwproces betrokken geweest. De provincie zou nog haar akkoord moeten geven op het aanbrengen van het kunstwerk. Zo mogen er geen (licht) beschadigde tegels opgehangen worden.

Scenario II: route naar alternatieven voor plaatsing in het nieuwe zwembad

Op 31 mei 2016 heeft de Gebiedscommissie Rozenburg uitgesproken zich te kunnen vinden in het standpunt van het college dat het raadzaam is het kunstwerk niet naar het nieuwe zwembad over te plaatsen. In gesprek met de voorzitter van de gebiedscommissie heb ik vervolgens de afspraak gemaakt gezamenlijk een zoektocht te starten naar de meest geschikte alternatieve locatie. Hierbij is afgesproken zowel naar een locatie in de buitenruimte te kijken als naar een inpandige locatie. Zo is bijvoorbeeld het voormalige deelgemeentekantoor geopperd, maar ook andere publieke gebouwen behoren tot de mogelijkheid.

Wat de financiële mogelijkheden zijn om herplaatsing van het kunstwerk mogelijk te maken dient ook in samenspraak met de Gebiedscommissie onderzocht te worden. De gebiedsorganisatie zal dit proces aansturen.

Conclusies

In het scenario dat besloten zou worden het kunstwerk naar het MFC over te hevelen dient er rekening gehouden te worden met een doorlooptijd van minimaal acht tot tien weken en met een benodigd budget van minimaal € 100.000 tot € 125.000. Het nieuwe zwembad zal zeker vier tot zes weken gesloten moeten worden. De architect zal zich naar verwachting verzetten tegen deze wijziging van zijn ontwerp. Deskundigen verwachten dat de architect een sterke zaak heeft.

Gezien het voorgaande geeft het college de voorkeur aan scenario II en wil het daarover het gesprek aangaan met het de bewoners en de Gebiedscommissie om tot een breed gedragen alternatief te komen.



Ik vertrouw erop u met deze brief naar behoren geïnformeerd te hebben

Met vriendelijke groet,



R. Schneider
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en Integratie

16bb3999	19-5-2016 Tegeltableau Rozenburg	De wethouder zegt toe dat het keramisch tegeltableau behouden blijft Verder zegt hij toe dat: 1. hij in een notitie de mogelijkheden en consequenties van de alternatieve plaatsing in een notitie zal schetsen; 2. dat hij in overleg met de gebiedscommissie Rozenburg en de betrokken bewoners naar een alternatieve plek kijkt voor het plaatsen van het tegelplateau.	Schneider BWB Bouwen
----------	---	---	----------------------------